

 सत्यमेव जयते	राजस्थान राजपत्र विशेषांक	<b>RAJASTHAN GAZETTE</b> <b>Extraordinary</b>
	साअधिकार प्रकाशित	<i>Published by Authority</i>
	आश्विन 4, गुरुवार, शाके 1941-सितम्बर 26, 2019 <i>Asvina 4, Thursday, Saka 1941-September 26, 2019</i>	

भाग-1(ख)

महत्वपूर्ण सरकारी आज्ञाएँ  
**सार्वजनिक निर्माण विभाग**  
प्रारंभिक अधिसूचना  
**चित्तोड़गढ़, सितम्बर 25, 2019**

**संख्या: F-2(12)सानि/एएस/2018 डी-104 :-** चूँकि राज्य सरकार को ऐसा प्रतीत होता है कि राज्य व्यय पर लोकहित में सार्वजनिक सड़क निर्माण परियोजनार्थ भावलिया चौराहा (एन.एच.79) से जलोदा (एस.एच.15) एमडीआर-210 सड़क के ग्राम चरलिया गदिया, कारुण्डा बाईपास एवं धनोरा तहसील निम्बाहेड़ा जिला चित्तोड़गढ़ के सड़क निर्माण हेतु सड़क निर्माण कार्य में आ रही निजी खातेदारी की भूमि 14.39 हैक्ट. नीचे वर्णित अनुसूची (अ) अनुसार एवं राजकीय भूमि 2.53 हैक्ट. कुल 16.92 हैक्ट. नीचे वर्णित अनुसूची (ब) अनुसार उक्त प्रयोजनार्थ अवाप्त किया जाना अपेक्षित हैं।

उक्त अवाप्ताधीन भूमि के निमित्त भूमि अर्जन, पुनर्वासन और पुनर्व्यवस्थापन में उचित प्रतिकर और पारदर्शिता का अधिकार अधिनियम, 2013 की धारा 4(1) तथा राज्य सरकार के नियम, 2016 के नियम 5 से 12 के प्रावधानों की प्रक्रिया पूर्ण कर सामाजिक समाघात मुल्यांकन अध्ययन (SIA) रिपोर्ट का अनुमोदन राज्य सरकार के आदेश क्रमांक F-2(12)सानि/एएस/2018 डी-46 दिनांक 16.08.2018 से हो चुका है। अतः भूमि अर्जन अधिनियम, 2013 की धारा 11 व 12 के अनुसार भूमि अर्जन की प्रारम्भिक अधिसूचना उन सब हितकारियों के निमित्त जारी की जाती हैं जिनका इससे सम्बन्ध है।

अधिनियम 2013 की उक्त धारा 11 व 12 के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुवे राज्य सरकार धारा 12 में यथा उपबंधित एवं विनिर्दिष्ट कार्यवाही हेतु भूमि अवाप्ति अधिकारी एवं उपखण्ड अधिकारी, निम्बाहेड़ा तथा उन समस्त अधिकारियों को जिनका इससे सम्बन्ध है, कुछ समय के लिए अपने सेवकों एवं श्रमिकों और उसके सम्बन्धित कर्मचारी वृन्द को उक्त वर्णित भूमि क्षेत्र में प्रवेश करने, सर्वेक्षण करने, किसी भी प्रकार के स्तर लेने, अवमृदा में खुदाई करने या वेधन करने और अपने कार्य के उचित निष्पादन के लिए अपेक्षित सभी अन्य कार्य करने के लिए प्राधिकृत करती हैं।

अधिनियम 2013 की धारा 11(4) के अधीन यह भी अधिसूचित किया जाता है कि कोई भी व्यक्ति कलेक्टर के पूर्व अनुमोदन के बिना ऐसी अधिसूचना के प्रकाशन की तारीख से इस अधिनियम के अधीन कार्यवाहियों के पूरा हो जाने के समय इस प्रारंभिक अधिसूचना में विनिर्दिष्ट भूमि का कोई भी संव्यवहार नहीं करेगा या कोई भी संव्यवहार नहीं होने देगा, या कोई भी संव्यवहार

नहीं करायेंगा अर्थात् क्रय-विक्रय, आदि नहीं करेगा या ऐसी भूमि पर कोई भी विल्लंगम (Encumbrances) सृजित नहीं करेगा।

यह भी अधिसूचित किया जाता है कि कोई हितकारी व्यक्ति जिसे निम्नांकित क्षेत्र की किसी भूमि के अवाप्त करने के सम्बन्ध में कोई आपत्ति हो तो वह, अधिनियम की धारा 15 के अधीन यथा उपबंधित इस प्रारंभिक अधिसूचना के प्रकाशन की तारीख से 60 दिवस के भीतर भूमि अवाप्ति अधिकारी एवं उपखण्ड अधिकारी, निम्बाहेड़ा को आपत्ति/आक्षेप प्रस्तुत कर सकेगा।

भूमि से सम्बन्धित रेखांकन भूमि अवाप्ति अधिकारी एवं उपखण्ड अधिकारी, निम्बाहेड़ा के कार्यालय में और अधिशाषी अभियन्ता, सार्वजनिक निर्माण विभाग खण्ड निम्बाहेड़ा के कार्यालय में किसी भी कार्य दिवस को कार्य समय के दौरान देख जा सकता है।

भूमि का विवरण संलग्न अनुसूची (अ) व (ब) के अनुसार है।

भावलिया चौराया एन एच 79 से जलोदा एस एच 15 एम डी आर 210 सड़क के कारुण्डा एवं धनोरा ग्राम के बाईपास निर्माण हेतु अधिग्रहण योग्य भूमि का विवरण अनुसूची (अ) निजी भूमि (1) ग्राम-चरलिया गादिया तहसील- निम्बाहेड़ा, जिला-चित्तौड़गढ़						
क्र. सं.	खाता सं.	खसरा संख्या	कुल क्षेत्रफल	किस्म	अवाप्ताधीन क्षेत्रफल हेक्टेयर में	खातेदार का नाम
1	2	3	4	5	6	7
1	66	12	2.37	माल	0.08	मेसर्स जे. के. सीमेन्ट वर्क्स प्रो. जे. के. सीमेन्ट लिमी. कमला टावर कानपुर 17/24 बिलानाम खनन कार्य हेतु लीज पर 7/24 (मे. जे.के.सीमेन्ट वर्क्स)।
		16	0.17	बीड़	0.12	
		23	2.59	बीड़	0.37	
2	105	35	0.38	बंजड़	0.09	जे.के. सीमेन्ट वर्क्स मांगरोल माइनिंग लीज
		87	1.64	बीड़	0.23	
		88	3.87	बीड़	0.29	
		98	2.37	बीड़	0.11	
		99	0.83	गे.मु. सड़क	0.02	
3	83	37	1.07	चाही 3	0.08	मेसर्स जे. के. सीमेन्ट वर्क्स प्रो. जे. के. सीमेन्ट लिमी. कमला टावर, कानपुर (उ.प्र.)
		40	1.08	चाही 3	0.18	
4	65	46	0.94	बारानी 4	0.18	मेसर्स जे. के. सीमेन्ट वर्क्स प्रो. जे. के. सीमेन्ट लिमी. कमला टावर कानपुर (उ.प्र.) 3/4 बिलानाम खनन कार्य हेतु लीज पर 1/4 (मे. जे.के.सीमेन्ट वर्क्स)।
5	22	33	0.01	गे.मु.चाह	0.01	जे.के. सीमेन्ट वर्क्स प्रोप. जे.के. सीमेन्ट

		34	1.29	चाही 3	0.49	लिमिटेड कमला टावर, कानपुर (उ.प्र.) (इ. नं. 98 दिनांक 24.12.2018 एवं इ.नं. 107 दिनांक 21.02.2019 विक्रय से खसरा नं. 33, 34 रकबा 1.30 हैक्ट.)
6	40	42	0.43	बीड़	0.21	जे.के. सीमेन्ट वर्क्स प्रोप. जे.के. सीमेन्ट लिमिटेड कमला टावर, कानपुर (उ.प्र.) (इ. नं. 102 विक्रय से खसरा नं. 42 रकबा 0.43 हैक्ट.)
7	91	78	0.80	चाही 3	0.14	जे.के. सीमेन्ट वर्क्स प्रोप. जे.के. सीमेन्ट लिमिटेड कमला टावर, कानपुर (उ.प्र.) (इ. नं. 92 दिनांक 21.06.2018 एवं इ.नं. 99 दिनांक 24.12.2018 विक्रय से खसरा नं. 78, 79, 80)
		79	0.81	चाही 3	0.13	
		80	0.81	चाही 3	0.13	
		किता 17		योग	2.86	
कुल खातेदार 7 कुल खसरा 17 कुल कुटुम्ब 16						

## (2) ग्राम:- (क) कारुण्डा तहसील-निम्बाहेडा, जिला-चित्तौड़गढ़

क्र.सं.	खाता सं.	खसरा संख्या	कुल क्षेत्रफल	किस्म	अवाप्ताधी न क्षेत्रफल हैक्टेयर में	खातेदार का नाम
1	332	398	0.51	चरनोट	0.05	माईनिंग लीज जे. के. सीमेन्ट वर्क्स (सरफेस रेंट पर) खनन कार्य हेतु।
2	110	430	3.23	चरनोट	0.40	जे. के. सीमेन्ट वर्क्स (सरफेस रेंट पर) खनन कार्य हेतु।
		446	0.51	बंजड़ 1	0.13	
		447	0.51	बंजड़ 1	0.15	
		491	0.49	चाही 3	0.02	
		507	0.32	चाही 3	0.09	
		509	0.11	चाही 3	0.02	
		510	0.13	चाही 3	0.07	
3	111	440	0.76	बीड़ 1	0.18	जे. के. सीमेन्ट वर्क्स प्रो. जे. के. सीमेन्ट लिमिटेड कानपुर खातेदार
		448	0.51	बंजड़ 1	0.13	
		455	0.32	बारानी 4	0.01	
		466	0.38	बंजड़ 1	0.04	
		483	0.24	चाही 3	0.01	
		484	0.37	चाही 3	0.01	

		489	1.35	बंजड़ 2	0.18	
4	5	439	0.83	बंजड़ 2	0.07	अनिता दिपिका पिता सुरेश ना.बा.स.प. माता बदामीबाई मु. बदामीबाई पत्नि सुरेश भगुबाई पुत्री भूरा जाट 2/3 मु. प्रताबीबाई बैवा उदा 1/3 जाट सा. देह खातेदार रहन सी.के.एस.बी. हिस्सा सुरेश के वारिसान का।
5	130	445	1.97	बंजड़ 2	0.48	नाथूलाल पिता चम्पालाल जाट सा. देह खातेदार रहन बड़ौदा राज. ग्रामीण बैंक शाखा लसड़ावन
6	131	512	0.35	बंजड़ 1	0.03	नाथूलाल पिता चम्पालाल जाट सा. देह खातेदार रहन बड़ौदा राज. ग्रामीण बैंक शाखा लसड़ावन
7	43	465	0.85	बीड़ 1	0.24	कमलेश पिता मोहनलाल जाट सा.देह खातेदार रहन 1. चि.सह.भू.वि.बैंक लि. चित्तौड़गढ़, 2. आई.डी.बी.आई. बैंक शाखा रसूलपुरा
8	310	485	0.13	गे.मु.चाह	0.13	हजारी पिता प्रथा, गोटुलाल लेहरलाल गीताबाई पिता हरलाल मु. नाराणी पत्नि हरलाल 1/3 जाट, मे. जे. के. सीमेन्ट वर्क्स 2/3 खातेदार इ.नं. 320 दिनांक 16.03.2018
		किता20		योग	2.44	
कुल खातेदार 8 कुल खसरा 20 कुल कुटुम्ब 10						

## (2) ग्राम:- (ख) कारुण्डा तहसील-निम्बाहेडा, जिला-चित्तौड़गढ़

क्र.सं.	खाता सं.	खसरा संख्या	कुल क्षेत्रफल	किस्म	अवाप्ताधीन क्षेत्रफल हेक्टेयर में	खातेदार का नाम
1	2	3	4	5	6	7
1	334	316	2.89	बंजड़ 1	0.04	राज. संस्कृत उच्च प्राथमिक विद्यालय कारुण्डा खातेदार
2	31	318	0.38	चाही 3	0.13	उंकार 266/570 गीता 1/5 पिता छगना लौहार सा. देह मेसर्स वण्डर सीमेन्ट लि. मकराना रोड़, मदनगंज, किशनगढ़, जिला अजमेर, 17 ओल्ड फतहपुरा, उदयपुर 38/114 इ.नं. 361 दिनांक 06.08.2018
		319	0.76	चाही 3	0.23	

3	105	317	0.63	चाही 3	0.18	चुन्नीलाल पि. वरदा 2/5 कन्हैयालाल पि. नाराण 1/5 किशनलाल हजारीलाल पि. नन्दा 1/5 प्रतापी बाई पत्नि लालू (1/5) मृतक के बजाय शांतिलाल, प्रहलाद, जमनाबाई, टांकुबाई पिता मांगीलाल, मु. प्यारीबाई पत्नी स्व. मांगीलाल 1/25 बद्रीलाल, रतनलाल, रामीबाई, नन्दुबाई पिता लालु 4/25 (इ.नं. 338 दिनांक 04.05.2018) जटिया सा. देह खातेदार रहन आई.डी.बी.आई. बैंक शाखा रसुलपुरा हिस्सा कन्हैयालाल व चुन्नीलाल
4	238	325	1.27	चाही 3	0.26	रतन पि. शंकर नाराणी श्याणी भगुडी दुखतर शंकर भाम्बी सा. देह खातेदार रहन आईडीबीआई बैंक शाखा रसुलपुरा
5	190	266	0.25	चाही 3	0.16	भैरूलाल उदयलाल कैलाशी पि. नोला नाराणी पत्नि नौला जटिया सा. देह खातेदार
6	164	326	0.20	चाही 3	0.05	प्रभुलाल पि. नाथूलाल भाम्बी सा. देह खातेदार
7	325	327	1.02	चाही 3	0.25	प्रभुलाल पि. नाथूलाल भाम्बी सा. देह खातेदार इ.नं. 389 दि. 25.02.2019
8	199	221	3.38	चाही 3	0.29	मगदू पत्नि उदयराम 1/2 लेहरू पि.
		219	0.13	रास्ता	0.03	जगन्नाथ 1/2 जाट सा. देह खातेदार
		220	0.01	गै.मु. चाह	0.01	रहन आई सी आई सी आई बैंक शाखा निम्बाहेड़ा हिस्सा लेहरू
9	218	224	0.22	चाही 3	0.18	माधूगिरी पि. शंकरगिरी गुंसाई सा. देह खातेदार रहन ब.रा.ग्रा. बैंक शाखा लसड़ावन
10	107	225	0.05	बंजड़	0.05	जमनालाल पि. कुका जाट सा. दह खातेदार
11	268	227	0.32	बीड़ 1	0.13	लेहरू पि. जगन्नाथ जाट सा. देह खातेदार रहन- आई सी आई सी आई बैंक शाखा निम्बाहेड़ा इ.नं. 331 दि. 15.04.2018
12	77	181	1.27	चाही 3	0.28	गिरधारी पि. अमरलाल श्रीमति झूमा पत्नि अमरलाल जाट हि. ब. सा. देह खातेदार रहन आईडीबीआई बैंक शाखा रसुलपुरा
13	114	182	0.25	चाही 3	0.02	श्रीमति झूमा पत्नि अमरलाल जाट सा.



(3) ग्राम-धनोरा तहसील-निम्बाहेडा, जिला चित्तौड़गढ़						
क्र.सं.	खाता सं.	खसरा संख्या	कुल क्षेत्रफल	किस्म	अवाप्ताधीन क्षेत्रफल हेक्टेयर में	खातेदार का नाम
1	44	790	0.52	बीड़ 2	0.25	ग्राम पंचायत फलवा खातेदार
2	280	791	0.98	चाही 3	0.27	शम्भूलाल पि. देवा जाट सा. देह खातेदार रहन भा. स्टेट बैंक कृ.वि. शाखा निम्बाहेडा
3	267	940	0.69	चाही 3	0.19	वेणीराम मृतक के बजाय नन्दलाल, गिरधारी पिता वेणीराम मु. चान्दीबाई पत्नी वेणीराम 1/2 दल्ला पि. हीरा 1/2 (इ.नं. 313) गाडरी सा. देह खातेदार (1) रहन भा. स्टेट बैंक कृ.वि. शाखा निम्बाहेडा हिस्सा दल्ला (2) रहन दी बैंक ऑफ राजस्थान शाखा निम्बाहेडा हिस्सा वेणीराम
		966	0.72	चाही 3	0.19	
		950	0.58	चाही 2	0.17	
		951	0.43	चाही 3	0.02	
4	253	965	0.97	चाही 3	0.23	लेहरू पि. घीसा लुहार सा. देह खातेदार रहन आई सी आई सी आई बैंक शाखा शम्भुपुरा
5	16	964	0.80	औ. प्र.	0.10	सम्पत बाई पत्नि कैलाश चन्द्र अहीर नि. मालिया खेड़ी खातेदार
		935	0.15	औ. प्र.	0.04	
6	260	934	0.05	चाही 3	0.03	श्रीमति कंकूबाई पत्नि अर्जुनलाल जाट सा. देह खातेदार
		938	0.43	चाही 3	0.26	
7	159	947	0.07	चाही 3	0.03	भगवानलाल, सीता, रतनी, भगवती पि. उंकार लाल गाडरी सा. देह खातेदार
		946	0.22	चाही 3	0.12	
		945	0.33	चाही 2	0.20	
		952	0.16	चाही 3	0.06	
8	159	944	1.72	चाही 3	0.11	भगवानलाल, सीता, रतनी, भगवती पि. उंकार लाल 1/2 कंकू बाई पत्नि जोधराज 1/6 भंवरी पत्नि गहरी लाल 1/6 नारायणी पत्नि भोपराज 1/6 गाडरी सा. देह खातेदार रहन ग्राम सेवा सहकारी समिति फलवा हिस्सा भंवरी पत्नि गहरीलाल
9	240	982	2.06	चाही 3	0.31	रामी बाई पत्नि पृथ्वीराज जाट सा. देह खातेदार रहन ब.रा.ग्रा.बैंक शाखा

						लसड़ावन
10	163	1001	1.33	चाही 3	0.32	कमलाबाई पत्नि मूलचन्द गाडरी 1/2 सा. देह शान्ति बाई पत्नि कैलाश 1/2 गाडरी सा. उंखलिया खातेदार रहन यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया शाखा निम्बाहेड़ा
		999	0.13	बीड़ 2	0.03	
11	27	1014	1.07	चाही 3	0.13	कालूराम, माधूलाल, मोतीलाल, छगनलाल, उदयलाल सोहनी भगवानी प्रेम पि. वेणीराम बलाई हि. ब. सा. देह खातेदार
		1037	0.58	चाही 2	0.18	
12	82	1012	0.03	गै. मु. चाह	0.03	देवा उर्फ देवीलाल जमना, तुलसी, गीता, पि. दलीचन्द जाट 4/5 हि. ब. रतनलाल, उदी, रतनी, पि. जोधराज मु. बदामी पत्नि जोधराज 1/5 हि.ब. जाट सा. देह खातेदार रहन आई सी आई सी आई बैंक शाखा निम्बाहेड़ा हिस्सा रतनलाल व बदामी
13	82	1013	1.75	चाही 3	0.14	देवा उर्फ देवीलाल 26/175 जमना 1/5, तुलसी 26/175, गीता 1/5, पि. दलीचन्द जाट रतनलाल, उदी, रतनी पि. जोधराज मु. बदामी पत्नि जोधराज 1/5 हि.ब. जाट सा. देह मैसर्स वण्डर सीमेण्ट लिमि. 18/175 रहन आई सी आई सी आई बैंक शाखा निम्बाहेड़ा हिस्सा रतनलाल व बदामी
14	189	1038	0.58	चाही 2	0.18	भैरूलाल सुखी बाई, नारायणी बाई पि. नानूराम हि. ब. बलाई सा. देह खातेदार रहन ब.रा. ग्रा.बैंक शाखा लसड़ावन
		1039	0.05	चाही 2	0.02	
		1041	0.72	चाही 3	0.05	
15	65	1040	0.72	चाही 2	0.19	जमनालाल मुत. चम्पा 1/2 जमनालाल पि. किशनलाल मु. प्यारी पत्नि किशनलाल जाट 1/2 हि. ब.सा. देह खातेदार रहन भा. स्टेट बैंक कृ.वि. शाखा निम्बाहेड़ा
		किता 27			3.85	
कुल खातेदार 15 कुल खसरा 27 कुल कुटुम्ब 38						
निजी भूमि का कुल क्षेत्रफल(चरलिया गदिया, कारूण्डा व धनोरा)					14.39	
कुल खातेदार 51, कुल खसरा 92 कुल कुटुम्ब 121						



निजी भूमि								
		किस्म						
क्र.सं.	ग्राम का नाम	चाही	गै.मु.आचा	बारानी/माल	बीड़/बंजड़/रास्ता/गै.मु.सडक	ओ.प्रयो.	चरनोट	योग
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	चरलिया गादिया	1.15	0.01	0.26	1.44	0	0	2.86
2	कारुण्डा	4.81	0.14	0.01	2.27	0	0.45	7.68
3	धनोरा	3.43	0.03	0	0.25	0.14	0.00	3.85
	योग	9.39	0.18	0.27	3.96	0.14	0.45	14.39

अनुसूची (ब) राजकीय भूमि						
(1) ग्राम:- चरलिया गादिया						
क्र.सं.	खाता सं.	खसरा संख्या	कुल क्षेत्रफल	किस्म	अवाप्ताधीन क्षेत्रफल हेक्टेयर में	खातेदार का नाम
1	1	41	0.09	बीड़	0.03	राज. सरकार बिलानाम
		86	0.7	बीड़	0.10	राज. सरकार बिलानाम
		किता 02			0.13	
(2) ग्राम-कारुण्डा						
1	337	397	2.50	चारागाह	0.40	राज. सरकार चारागाह
2	337	395	7.65	चारागाह	1.05	राज. सरकार चारागाह
3	1	226	0.10	बीड़ 1	0.05	राज. सरकार बिलानाम
4	1	195	0.67	रास्ता	0.03	राज. सरकार बिलानाम
5	1	156	0.53	बंजड़ 1	0.05	राज. सरकार बिलानाम
6	1	636	0.43	रास्ता	0.03	राज. सरकार बिलानाम
7	1	432	0.15	रास्ता	0.13	राज. सरकार बिलानाम
8	1	433	0.15	रास्ता	0.01	राज. सरकार बिलानाम
9	1	454	0.25	बारानी 4	0.11	राज. सरकार बिलानाम
10	1	490	0.01	बंजड़ 2	0.01	राज. सरकार बिलानाम
11	1	511	0.58	बंजड़ 1	0.26	राज. सरकार बिलानाम
12	1	552	0.24	रास्ता	0.24	राज. सरकार बिलानाम
		किता 12			2.37	
(3) ग्राम-धनोरा						
1	1	997	0.29	गै.मु.रास्ता	0.03	राज. सरकार बिलानाम
		किता 01			0.03	
राजकीय भूमि का कुल योग					2.53	

जनरल गोश्वारा		
राजकीय भूमि		
		किस्म

क्र.सं.	ग्राम का नाम	बारानी/माल	<a href="#">बीड/बंजड/रास्ता/गै. मु.सडक</a>	चारागाह	योग
1	2	3	4	5	6
1	चरलिया गादिया	0.00	0.13	0	0.13
2	कारूण्डा	0.11	0.81	1.45	2.37
3	धनोरा	0	0.03	0	0.03
	योग	0.11	0.97	1.45	2.53
निजी एवं राजकीय भूमि का महायोग		14.39+2.53=16.92 हैक्टेयर			

मनवर अली,  
उप सचिव (पथ),  
सा.नि.वि. राज. जयपुर।

राज्य केन्द्रीय मुद्रणालय, जयपुर।